



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

MERCADOLÓGICA

AVALIADOR : ROGÉRIO DAMASCENO ROCHA
CRECI 4931 PA/AP.

IMÓVEL : FOLHA 27 – QUADRA 07- LOTE 09- BAIRRO NOVA
MARABÁ – MARABÁ - PA

PROPRIETÁRIO : LOPES E BARBOSA IMÓVEIS LTDA.

ÁREA TOTAL : 315.00. M²

ÁREA CONSTRUÍDA: 340.00 M²

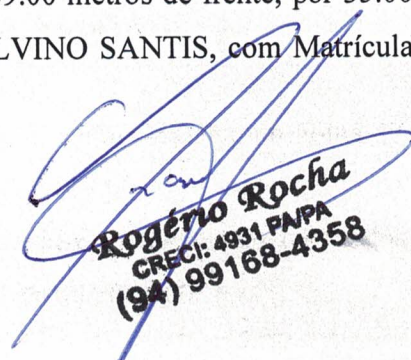
OBJETIVO : DETERMINAR O VALOR DO IMÓVEL
PARA FINS DE AVALIAÇÃO.

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL A SER AVALIADO

O imóvel avaliado está localizado na Zona Urbana desta Comarca de Marabá, na Folha 27- Quadra 07- Lote 09- Bairro Nova Marabá- Marabá Pará, medindo 09.00 Metros de frente por 35.00 Metros de Lateral direita, 35.00 metros de Lateral Esquerda e 09.00 metros de fundos, totalizando uma área total de 315.00 m² (Trezentos e quinze metros quadrados).

LIMITES, MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

Limitando-se pelo lado direito com o lote B-10, pelo lado esquerdo limita-se com a- 8, Frente para V-270 e Fundos, com Quem de Direito, medindo 09.00 metros de frente, por 35.00 metros de fundos. Devidamente registrado no CARTÓRIO SILVINO SANTIS, com Matrícula


Rogério Rocha
CRECI: 4931 PA/PA
(94) 99168-4358



nº 15397- FOLHA 001- LIVRO FICHA Nº 02. PROPRIETÁRIO LOPES E BARBOSA IMÓVEIS LTDA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel é constituído de 05 quartos sendo 01 suíte, sala estar, sala de jantar, copa, cozinha, dispensa, sacada no pavimento superior, garagem para 05 carros, com instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias em perfeito estado de conservação; próximo ao shopping, à bancos, prefeitura, restaurantes, praças, escolas, e à duas avenidas de grande comércio do bairro VP07 e VP08, contendo rede de esgoto, energia elétrica colete regular de lixo, rua pavimentada, entrega postal, internet, Transporte público etc.

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

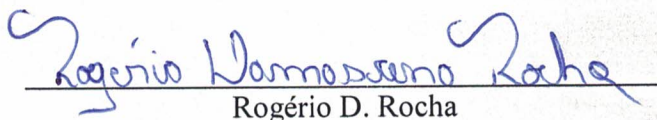
PESQUISANDOAS OPÇÕES DE OFERTAS DE ALUGUEL E NEGÓCIOS REALIZADOS NA CIDADE, COM IMÓVEIS SEMELHANTES POSSIBILITANDO A COMPARAÇÃO COM O IMÓVEL:

LEVANDO EM CONSIDERAÇÃO A CRISE EXISTENTE NA CIDADE E A DIVERSIDADES DE OFERTAS EXISTENTES NO PERÍMETRO AVALIAMOS O VALOR DE ALUGUEL EM R\$3.300,00 (TRÊS MIL E TREZENTOS REAIS).

PODENDO HAVER UMA VARIAÇÃO DE 5% PARA MAIS OU PARA MENOS AONDE CHEGAMOS AO VALOR MÁXIMO DE R\$3.465,00 E A UM VALOR MÍNIMO DE R\$3.150,00

NADA MAIS HAVENDO A SER ESCLARECIDO, DAMOS POR ENCERRADO O PRESENTE LAUDO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO.

Marabá-Pa, 13 de Dezembro de 2017.


Rogério D. Rocha

Rogério Rocha
CRECI: 4931 PA/PA
(94) 99168-4358